



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

11.02.2025 nr 5-2/1001-1

Teade Kuressaare linnas Ravila tn 33 ja 37 ning Paju tn 19 ja 21 detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu kohta

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [30.01.2025 otsusega nr 1-3/2](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Kuressaare linnas Ravila tn 33 ja 37 ning Paju tn 19 ja 21 detailplaneering. Planeeringuala suurusega ca 1,38 ha hõlmab Kuressaare linnas Ravila tn 37 (katastritunnus 34901:005:0072), Paju tn 19 (katastritunnus 71401:001:2338), Paju tn 21 (katastritunnus 71401:001:2339), Ravila tn 33 (katastritunnus 34901:001:0147) katastriüksuseid ja osaliselt Ravila tn L3 (katastritunnus 34901:001:0148), Paju tänav L3 (katastritunnus 34901:001:0128) ja Paju tänav 4 (katastritunnus 34901:001:0209) katastriüksuseid.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine korterelamute ja ühepereelamu ehitamiseks, katastriüksuste sihtotstarbe muutmise ja juurdepääsutee asukoha määramine ning selleks Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu muutmise juhtotstarbe osas. Ravila tn 37, Paju tn 19 ja 21 katastriüksuste kaubandus- ja teenindusala juhtotstarve muudetakse rida- ja korterelamumaa juhtotstarbeks. Planeeringuga muudetakse Ravila tn 33 ja Ravila tänav L3 katastriüksuste vahelist piiri, Ravila tn 37 jagatakse kaheks ning Paju tn 19 ja 21 piire ei muudeta. Ravila tn 33 krundile on kavandatud üksikelamu, Paju tn 19, Paju tn 21, Ravila põik 2 ja Ravila põik 4 kruntidele on kavandatud korterelamud. Paju tn 21 krundile võib rajada kortermaja asemel ka ridaelamu. Paju tn 19 krundil on olemasolev hoone, mis on kasutusel korterelamuna, Ravila põik 2, Ravila põik 4 ja Paju tn 21 kruntidele on kavandatud uued korterelamud. Hoonete suurimad lubatud ehitisealused pinnad ja kõrgused on: Ravila tn 33 krundil 265 m² ja 8,5 m, Ravila põik 4 krundil on 300 m² ja 9 m, Ravila põik 2 krundil on 500 m² ja 9 m, Paju tn 19 krundil on 800 m² ja 9 m ja Paju tn 21 krundil on 600 m² ja 9 m.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 06.03.-04.04.2025. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees), kontaktisik Piret Paiste, (piret.paiste@saaremaavald.ee, [+372 452 5093](tel:+3724525093)) ja digitaalselt [siin](#). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. **Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 10.04.2025 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215).** Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende

kohta. Esitatud arvamused ja valla vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringu materjalide juures.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee